

Contactar

+56987455330 (Mobile)
lhernandezvaldes@gmail.com

www.linkedin.com/in/
lhernandezvaldes (LinkedIn)

Aptitudes principales

Planificación de proyectos

Liderazgo de equipos
multidisciplinarios

Gestión de proyectos

Languages

Inglés (Professional Working)

Lorena Andrea Hernandez Valdes

Gerente|SubGerente|Jefe|Lider Management project|Capex
Investments|Asset Maintenance|Contract Leader|Engineering|
development|Construction|Retail|Services|facilities

Santiago

Extracto

Ingeniera Constructor ,14 años experiencia en Gerenciamiento
y Control de proyectos Industriales, Retail,Mineria ,inmobiliario.
Mantenimiento y Servicios de Instalaciones.

Me especializado en Liderar áreas de Ingeniería,Infraestructura y
Mantenimiento.-

Experiencia en Estudio y Factibilidad, Administración Obras,
Desarrollo y Gerenciamiento Proyectos , Administración
Contratos, Inversiones Capex Opex, Mantenimiento
Instalaciones,Servicios,Compras Estratégicas,Tasaciones,Control
de Gestión. Control y administracion empresas contratistas,
subcontratista, inspeccion tecnica, etc.

Me he Capacitado adicionalmente en
Metodologías ágiles para líderes
Innovación Abierta y Transformación Digital
Sistemas de Control de Gestión UAI
Gestión de Proyectos, PUC
Power BI,PUC

Cuento con alta capacidad para planificar, organizar, liderar y formar
equipos de trabajo, además de lograr una efectiva comunicación e
integración del trabajo multidisciplinario tanto con profesionales de
áreas técnicas, clientes y colaboradores externos.-

Experiencia

Finning

Jefe Area Infraestructura & Mantenimiento
septiembre de 2011 - junio de 2020 (8 años 10 meses)
Chile Zona Centro Sur & Bolivia

Funciones

- Encargada de Infraestructura y Mantenimiento Instalaciones Finning Copiapo-Punta Arenas en Chile Bolivia
- 1.- Responsable Control de Gestion y Programa de Presupuesto Capex Anual
- 2.- Administracion de Proyectos en ejecucion.
- 3.- Administracion y control Contratos Marco Mantenimiento
- 4.- Responsable confeccion presupuesto anual ,levantamiento m2 distribuidos y presentar a gerencia
- 5.- Liderar Proceso Anual Presupuesto Mantenimiento Sucursales (OPEX)y presentar a gerencia
- 6.- Responsable directa del Estudio,desarrollo,ingenieria, Licitacion, ejecucion y entrega a Operaciones de Proyectos de Inversiones compañía.-
- 7.- Busqueda permanente de locaciones y factibilidad
- 8.- Responsable de Cumplir Plan de Mantenimiento anual instalaciones
- 9.- Liderar y verificar cumplimiento Empresas Contratistas
- 10.- Administrar RRHH empresa de Inspeccion Tecnica segun inversiones
- 11.- administracion y control Contratistas esporadicos y permanentes
- 12. Cumplimiento Politicas de Seguridad estandar Minería

LOGROS

- Participo desde el inicio en la Creacion Oficina de Infraestructura para Finning LATAM
- Forme parte de Equipo que implemento area mantenimiento industrial generando cultura de mantenimiento e identificando areas criticas de industria
- Participo con area de Finanzas en gestion de sistema Control de Inversiones que posteriormente alimento SAP
- Forme parte de Equipo para implementacion de asistencia Remota Tether
- Me capacite como Key User Modulo PM SAP y SAP FIORI
- Participamos en Implementacion y gestion del cambio Modulo PM SAP para area de Infraestructura aplicable a Usuarios y area Infraestructura
- Gerenciamiento y dirección Proyecto primera fabrica Tolvas Caterpillar sudamerica.
- Participo en primer proyecto Leed de la compañía, asociado a CFT Antofagasta 8000 m2
- Lidere Proyectos de Modernizacion Instalaciones Bolivia y Zona Centro Sur Chile

Consultoría Juan Eduardo Mujica Ltda
 Coordinador-Supervisor-Visitador de Obra

mayo de 2006 - septiembre de 2011 (5 años 5 meses)

Chile

Área de desempeño: Ingeniería

Como supervisor y coordinador ,mis funciones fueron manejar cartera de clientes, Orientar técnicamente a mandante,estudios de costos anteproyecto, Desarrollo de proyectos, bases de licitación, Inspección técnica de proyectos como Remodelación,nuevas instalaciones ,strip center.

Responsable de presupuesto anual, elaboración carpeta técnica de Proyectos, liderar equipo inspección técnica, contratistas, Licitaciones, correcta ejecución de obra.

Clientes : Mall Plaza ,Fasa,Shell,Aport Operaciones, etc

Proyectos Retail, Proyectos Inmobiliarios, Edificación, Aeropuertos, Licitaciones Fiscales.

Grupo Desco

Ingeniero Trainee

enero de 2003 - mayo de 2006 (3 años 5 meses)

Obra

Participo en Proyectos Inmobiliarios , Estudio Proyectos Públicos y privados como METRO, Aeropuertos,Edificación en altura, Proyectos habitacionales, Proyectos complejos de movimiento tierra y socializado...etc, desde los siguientes cargos:

Alumno en Practica

Cubicador

Ingeniero Estudio de propuestas

Oficina Técnica de Obras

Supervisor Terminaciones terreno

Supervisor control Calidad

Ayudante administrador de obra

Educación

Universidad Tecnológica Metropolitana

Ingeniería, Ingeniería de la construcción · (1999 - 2006)

Universidad Andrés Bello

INGENIERÍA EN INFORMACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN, Contabilidad y finanzas · (enero de 2021 - julio de 2023)

Universidad Adolfo Ibáñez

Agility Management para Líderes, Gestión de proyectos · (2020 - 2020)

Pontificia Universidad Católica de Chile

Camino a la Excelencia en Gestión de Proyectos , Gestión de proyectos · (2020 - 2020)

Pontificia Universidad Católica de Chile

Herramientas de Power BI para el análisis de datos, Certificación · (2020 - 2020)

INFORME DE EXPERIENCIA LABORAL POSTULACIÓN A JEFE/A DE SUBDEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA

En Santiago, a 27 de Enero de 2021, yo, Lorena Hernandez Valdes, RUT: 13235071-K , de profesión INGENIERO CONSTRUCTOR , expongo a continuación la experiencia que he desempeñado en relación con el cargo de postulación, en los últimos 15 años:

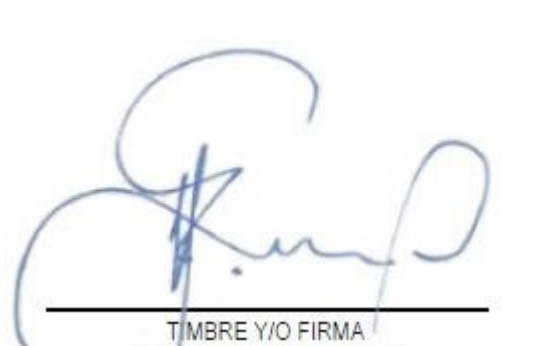
Experiencia en Construcción y Coordinación de Proyectos (describir desde el más antiguo y más reciente)

NOMBRE DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN	TIPO DE PROYECTO (ALTURA, HABITACIONAL, ETC.)	CARGO DESEMPEÑADO	EMPRESA (INDICAR ADEMÁS SI ES PÚBLICO O PRIVADO)	SUPERFICIE EN M²	COSTO PROYECTO EN \$\$\$	PLAZO DURACIÓN DEL PROYECTO (EN SEMESTRES)	DURACIÓN EN EL CARGO (EN SEMESTRES)	ETAPA ACTUAL DEL PROYECTO (CONSTRUCCIÓN EN EJECUCIÓN, CONSTRUÍDO)
Proyecto Edificio Egra , Facultad De Economía Y Negocios De La Universidad De Chile. 5 Pisos	EDUCACIONAL	COORDINADORA ANTEPROYECTO	A HONORARIOS	5000 M2	7.500.000.000	2 Semestres	2 Semestres	Desestimado
Obra “Ampliación Aulas Magna .” Facultad De Economía Y Negocios De La Universidad De Chile	EDUCACIONAL	INSPECCION TECNICA OBRA	A HONORARIOS	1000 M2	1.500.000.000	4 Semestres	4 Semestres	Construido
Obra “Ampliación Biblioteca A. Luksic A.” Facultad De Economía Y Negocios De La Universidad De Chile	EDUCACIONAL	INSPECCION TECNICA OBRA	A HONORARIOS	4000 M2	6.000.000.000	4 Semestres	4 Semestres	Construido
Edificio Plaza Valenzuela Castillo. Providencia.	ALTURA	Ingeniero Trainee Oficina Tecnica/Terreno	GRUPO DESCO;PRIVADA	9000 m2	29.700.000.000	4 semestres	4 semestres	Construido
Edificio Kennedy Vitacura	ALTURA	Ingeniero Trainee Oficina Tecnica/Terreno	GRUPO DESCO;PRIVADA	13.000 m2	42.900.000.000	4 semestres	4 semestres	Construido
Estaciones Servicio SHELL , Coordinación Proyecto Revitalización estaciones de servicio Shell para todo chile. E/S Shell Balmaceda. Antofagasta -E/S Shell Rendic. Antofagasta -E/S Shell La Fáfana -E/S Shell San Ramón -E/S Shell Mall Plaza Oeste -E/S Shell Chillan Carretera.- -E/S Shell Chillan Collin	RETAIL	Coordinación de Implementación, e Inspección técnica de Obra , Proyecto Revitalización de 158 estaciones de servicio	Consultoria Juan Edo.Mujica Ltda,PRIVADA	7000 M2 Aprox	10.500.000.000	4 semestres	4 semestres	Construido

NOMBRE DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN	TIPO DE PROYECTO (ALTURA, HABITACIONAL, ETC.)	CARGO DESEMPEÑADO	EMPRESA (INDICAR ADEMÁS SI ES PÚBLICO O PRIVADO)	SUPERFICIE EN M²	COSTO PROYECTO EN \$\$\$	PLAZO DURACIÓN DEL PROYECTO (EN SEMESTRES)	DURACIÓN EN EL CARGO (EN SEMESTRES)	ETAPA ACTUAL DEL PROYECTO (CONSTRUCCIÓN EN EJECUCIÓN, CONSTRUÍDO)
Locales Farmacias Ahumada Chile- ☑ Local Fasa el Cordobés, La Serena ☑ Strip Center Pedro Fontova ,Huechuraba ☑ Strip Center Libertad -13 Norte. Viña del Mar ☑ Strip Center Rojas Magallanes/Vicuña Mackenna ☑ Strip Center Carmen Sur. Maipú ☑ Strip Mall Miguel claro /Santa Isabel ☑ Local Fasa & Habitación comercial Av. Pajaritos ☑ Local Fasa & Habitación comercial Av. Portugal/Santa Isabel ☑ Local Fasa Fernández Albano/Gran Avenida ☑ Local Fasa Av. Gabriela/Camilo Henríquez , Puente alto ☑ Local Fasa Sucre /Pedro de Valdivia ☑ Local Fasa & Habitación comercial Tobalaba/Av. Quilín ☑ Local Fasa Antofagasta ☑ Local Fasa Copiapó ☑ Local Fasa Líder Collin y Mall el Roble Chillan.- ☑ Local Fasa Vallenar ☑ Local Fasa Mall La Serena	RETAIL	Inspeccion Técnica de Obra Coordinación de especialidades, Preparación de presupuesto, Bases generales, bases especiales y licitación de proyecto	Consultoria Juan Edo.Mujica Ltda,PRIVADA	3.500 M2 aprox	5.000.000.000	6 semestres	6 semestres	CONSTRUIDO
Mall Plaza SA	RETAIL	Coordinador Profesional a cargo de la coordinación de especialidades, Preparación de presupuesto, Bases generales, bases especiales y licitación de proyecto	Consultoria Juan Edo.Mujica Ltda,PRIVADA	3.500 M2 aprox	4.000.000.000	2 semestres	2 semestres	CONSTRUIDO
Colegio San Andres I Mandante Inmobiliaria E Inversiones Lago Vichuquen Spa	EDUCACIONAL	Coordinador Profesional a cargo de la coordinación de especialidades, Preparación de presupuesto, Bases generales, bases especiales y licitación de proyecto	Consultoria Juan Edo.Mujica Ltda,PRIVADA	7.300 M2 aprox	20.000..000.000	2 semestres	2 semestres	CONSTRUIDO
Colegio San Andres II Mandante Inmobiliaria E Inversiones Lago Vichuquen SpaNuevos Modulos	EDUCACIONAL	Coordinador Profesional a cargo de la coordinación de especialidades, Preparación de presupuesto, Bases generales, bases especiales y licitación de proyecto	Consultoria Juan Edo.Mujica Ltda,PRIVADA	2.900 M2 aprox	7.000..000.000	2 semestres	2 semestres	CONSTRUIDO

NOMBRE DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN	TIPO DE PROYECTO (ALTURA, HABITACIONAL, ETC.)	CARGO DESEMPEÑADO	EMPRESA (INDICAR ADEMÁS SI ES PÚBLICO O PRIVADO)	SUPERFICIE EN M²	COSTO PROYECTO EN \$\$\$	PLAZO DURACIÓN DEL PROYECTO (EN SEMESTRES)	DURACIÓN EN EL CARGO (EN SEMESTRES)	ETAPA ACTUAL DEL PROYECTO (CONSTRUCCIÓN EN EJECUCIÓN, CONSTRUÍDO)
Remodelación Aeropuerto de Antofagasta Mandante APORT OPERACIONES S.A	AEROPORTUARIA	Profesional a cargo de la Coordinación de especialidades, Preparación de presupuesto y licitación Nuevo Aeropuerto.	Consultoria Juan Edo.Mujica Ltda,PRIVADA	2.900 M2 aprox	7.000.000.000	2 semestres	2 semestres	CONSTRUIDO
Supermercados del Sur SMU Construcción, remodelación supermercados Concepción, Temuco, la Unión, Santiago, Talcahuano	RETAIL	Supervisora a cargo de profesionales y de la coordinación de especialidades y licitaciones.	Consultoria Juan Edo.Mujica Ltda,PRIVADA	5000 M2 aprox	12.000.000.000	8 semestres	6 semestres	CONSTRUIDO
Fabrica Caterpillar Sudamérica	INDUSTRIAL	Mandante ,líder proyecto construcción. Coordine ingeniería, desarrollo, licitaciones, ejecución, puesta en marcha	FINNING SA	80.000 M2	17.000.000.000	7 SEMESTRES	7 SEMESTRES	CONSTRUIDO
Centro de formación técnica FIT Antofagasta Contrato EPC	EDUCACIONAL	Mandante ,líder proyecto construcción. Coordine ingeniería, desarrollo, licitaciones, ejecución, puesta en marcha	FINNING SA	7.0000. M2	17.000.000.000	7 SEMESTRES	7 SEMESTRES	CONSTRUIDO
Remodelacion y Renovacion Sucursal Santa Cruz Finning Bolivia	INDUSTRIAL	Mandante ,líder proyecto construcción. Coordine ingeniería, desarrollo, licitaciones, ejecución, puesta en marcha	FINNING SA	15000 M2	32.000.000.000	8 SEMESTRES	8 SEMESTRES	CONSTRUIDO
Remodelacion y Renovacion Sucursal LA PAZ Finning Bolivia	INDUSTRIAL	Mandante ,líder proyecto construcción. Coordine ingeniería, desarrollo, licitaciones, ejecución, puesta en marcha	FINNING SA	12200 M2	12.000.000.000	4 SEMESTRES	4 SEMESTRES	CONSTRUIDO
Revitalizacion especialidades eléctricas, clima ,voz, piping, datos, etc. 30 Instalaciones chile Bolivia	INDUSTRIAL	Mandante ,líder proyecto construcción. Coordine ingeniería, desarrollo, licitaciones, ejecución, puesta en marcha	FINNING SA	400.000 M2	15.000.000.000	8 SEMESTRES	8 SEMESTRES	Construido
Construcción Proyectos Capex Compañis , desde USD \$ 10000 hasta 20 M USD	INDUSTRIAL	Mandante ,líder proyecto construcción. Coordine ingeniería, desarrollo, licitaciones, ejecución, puesta en marcha	FINNING SA	400.0000 M2	110.000.000.000	18 semestres	18 semestres	CONSTRUIDO

* Es importante considerar que en cualquier momento del concurso se podrán solicitar los certificados de respaldo.



TIMBRE Y/O FIRMA

Se extiende el presente, para los fines que estime conveniente.

Santiago, Diciembre de 2020

Se confiere el presente certificado a
Lorena Hernández Valdés
por haber aprobado el curso
Agility Managment para Líderes



Ricardo Victorero
Director General
Centro de Desarrollo Corporativo
Universidad Adolfo Ibáñez



Carlos Jerez
Decano
Facultad de Ingeniería y Ciencias
Universidad Adolfo Ibáñez



CERTIFICADO

En Santiago, a 08 de octubre de 2020, **Eduardo Holmes Brown**, Director Comercial de Programas de Educación Continua de la Vicerrectoría de Postgrados de la Universidad Adolfo Ibáñez, certifica que **Lorena Hernandez Valdes, Rut: 13235071k**, realizó y aprobó el curso **Agility Management para líderes**, con una duración de 20 horas, dictado por la **Facultad de Ingeniería y Ciencias de la Universidad Adolfo Ibáñez**, entre el 4 de agosto y el 3 de septiembre del año 2020.

Se otorga el presenta certificado a petición del interesado para los fines que estime conveniente.

Eduardo Holmes Brown

**Director Comercial Programas de Educación Continua
Vicerrectoría de Postgrados
Universidad Adolfo Ibáñez**

SANTIAGO – PREGRADO: Av. Diagonal Las Torres 2640, Peñalolén. Teléfono: (2) 2331 10 00
SANTIAGO: Av. Presidente Errázuriz 3485, Las Condes. Teléfono: (2) 2331 10 00 VIÑA DEL MAR:
Balmaceda 1625, Recreo. Teléfono: (32) 2503 500



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

CERTIFICADO

Certifico que **Lorena Andrea Hernández Valdes** RUT : **13.235.071-K** aprobó el Curso **Innovación y Transformación Digital**, organizado por la **Escuela de Administración** de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Fecha de realización	: 13 de Octubre al 10 de Noviembre de 2020
Porcentaje de asistencia	: 80 % (ochenta por ciento)
Créditos	: 5 (cinco créditos)
Duración	: 20 horas cronológicas / 0 horas pedagógicas
Nota Final	: 5,4 (cinco coma cuatro)

Se extiende el presente certificado a petición del (de la) interesado(a), para los fines que estime conveniente.

Santiago, 16 de Diciembre de 2020

EDUCACIÓN CONTINUA UC

DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN CONTINUA

CERTIFICADO



Team-Work Capacitación otorga el presente Certificado al Señor (a):

Lorena Hernandez Valdes

RUT 13235071-K

Santiago, 25 de noviembre de 2020.

Por haber aprobado satisfactoriamente el curso **Inglés usuario nivel básico** código Sence **1238008751**. Que tuvo una duración de 48 horas cronológicas, entre el 10 de noviembre de 2020 y el 25 de noviembre de 2020.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a series of loops and a final flourish.

Américo Pacheco Z
Jefe de OTEC



CERTIFICADO



Team-Work Capacitación otorga el presente Certificado al Señor (a):

Lorena Hernandez Valdes

RUT 13235071-K

Santiago, 10 de diciembre de 2020.

Por haber aprobado satisfactoriamente el curso **Manejo de Inglés para un nivel intermedio** código Sence **1238008784**. Que tuvo una duración de 40 horas cronológicas, entre el 26 de noviembre de 2020 y el 10 de diciembre de 2020.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a series of loops and a final flourish.

Américo Pacheco Z
Jefe de OTEC



CERTIFICADO



Team-Work Capacitación otorga el presente Certificado al Señor (a):

Lorena Hernandez Valdes

RUT 13235071-K

Santiago, 22 de diciembre de 2020.

Por haber aprobado satisfactoriamente el curso **Técnicas de perfeccionamiento para comunicarse de forma efectiva en Inglés medio avanzado** código Sence **1238008785**. Que tuvo una duración de 30 horas cronológicas, entre el 11 de diciembre de 2020 y el 22 de diciembre de 2020.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a series of loops and a final flourish.

Américo Pacheco Z
Jefe de OTEC





Sep 13, 2020

Lorena Andrea Hernández
Valdés

has successfully completed

Curso Completo de Power BI Desktop

an online non-credit course authorized by Coursera Project Network and offered through
Coursera

Leire Ahedo

Leire Ahedo
Data Scientist and Big Data Analyst

COURSE
CERTIFICATE



Verify at coursera.org/verify/5JS9ZMT94W75

Coursera has confirmed the identity of this individual and their
participation in the course.



CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Válido para FINES ESPECIALES

NOMBRE : LORENA ANDREA HERNÁNDEZ VALDÉS

R.U.N. : 13.235.071-K Fecha nacimiento: 19 Diciembre 1977

REGISTRO GENERAL DE CONDENAS

R U N FINES

13235071-K SIN ANTECEDENTES ESPECIALES

REGISTRO ESPECIAL DE CONDENAS POR ACTOS DE
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR

R U N FINES

13235071-K SIN ANOTACIONES ESPECIALES

FECHA EMISIÓN: 9 Diciembre 2020, 21:48.

Certificado Gratuito

CERTIFICADO ANTECEDENTES PARA FINES ESPECIALES

Impreso en:

REGION :

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel



Víctor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General (s)
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada



C. Identidad 13.235.071-k

N° de Registro 2113/4-02019/2006-12992



UNIVERSIDAD
TECNOLOGICA
METROPOLITANA

C E R T I F I C A D O D E T Í T U L O

La Unidad de Títulos y Grados de la Universidad Tecnológica Metropolitana, certifica
que con fecha **Diez** de **Mayo** de **2006** le fue
conferido el Título de **INGENIERO CONSTRUCTOR*****

*

*

*

a don (a) **LORENA ANDREA HERNÁNDEZ VALDES**

*

*

*

y fue calificado con **APROBADO CON DISTINCIÓN ESPECIAL*****

Santiago, **25** de **Mayo de 2006**

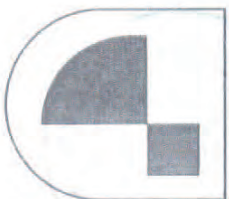


Jefe Unidad de Títulos y Grados



ESCALA DE NOTAS

Aprobado 4.0 - 4.6 • Aprobado con Distinción 4.7 - 5.6 • Aprobado con Distinción Especial 5.7 - 6.6
Aprobado con Distinción Máxima 6.7 - 7.0



UNIVERSIDAD
TECNOLÓGICA
METROPOLITANA



UNIVERSIDAD
TECNOLÓGICA
METROPOLITANA

\$20000

\$10000

\$5000

\$1000

Por cuanto Doña *Lorena Andrea Hernández Saldaña*
ha rendido las pruebas prescritas por la Universidad para obtener el título
de *Ingeniero Comunal*
y ha sido en ellas aprobado *con Distinción Especial*
Se le otorga el presente diploma en Santiago de Chile, a *diez*

de Mayo de dos mil seis.

SECRETARIO GENERAL

RECTOR



CERTIFICO: que la presente
fotocopia, es copia fiel del
original tenido a la vista,
depáginas.

29 AGO 2011





C. Identidad 13.235.071-k

N° de Registro 2113/4-02019/2006-12992



UNIVERSIDAD
TECNOLOGICA
METROPOLITANA

C E R T I F I C A D O D E T Í T U L O

La Unidad de Títulos y Grados de la Universidad Tecnológica Metropolitana, certifica
que con fecha **Diez** de **Mayo** de **2006** le fue
conferido el Título de **INGENIERO CONSTRUCTOR*****

*

*

*

a don (a) **LORENA ANDREA HERNÁNDEZ VALDES**

*

*

*

y fue calificado con **APROBADO CON DISTINCIÓN ESPECIAL*****

Santiago, **25** de **Mayo de 2006**



Jefe Unidad de Títulos y Grados



ESCALA DE NOTAS

Aprobado 4.0 - 4.6 • Aprobado con Distinción 4.7 - 5.6 • Aprobado con Distinción Especial 5.7 - 6.6
Aprobado con Distinción Máxima 6.7 - 7.0